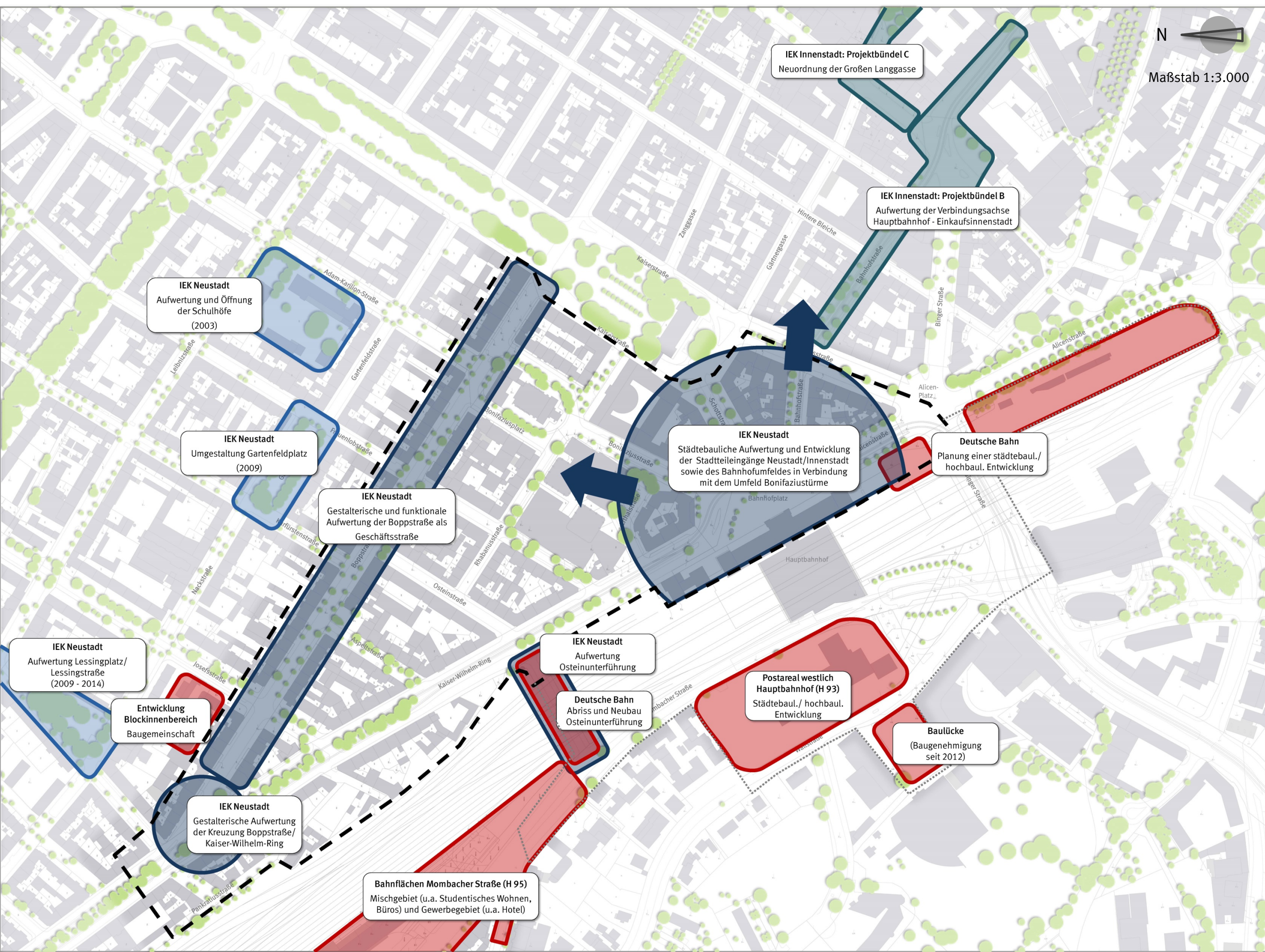
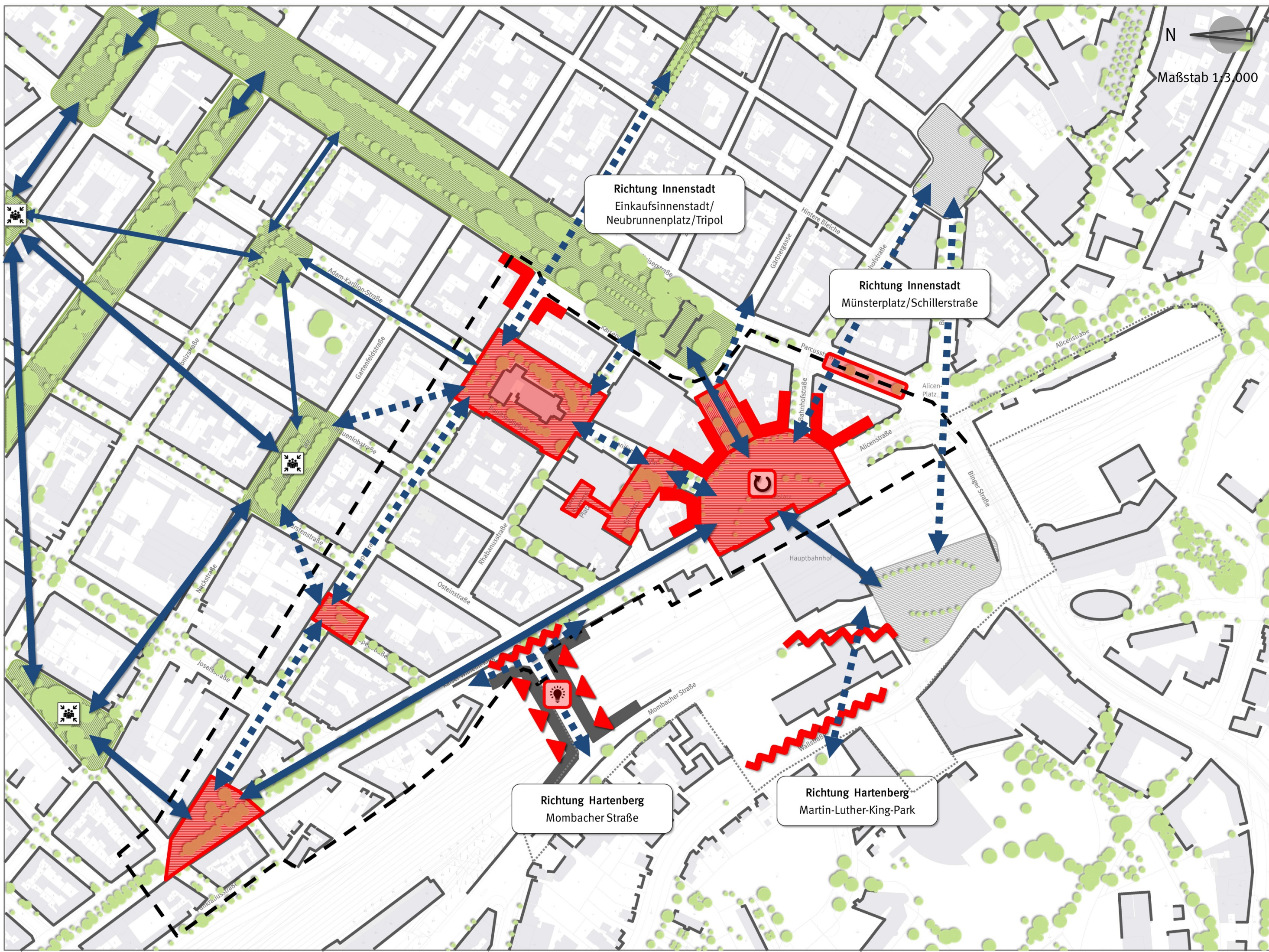




PROJEKTE IM PLANGEBIET

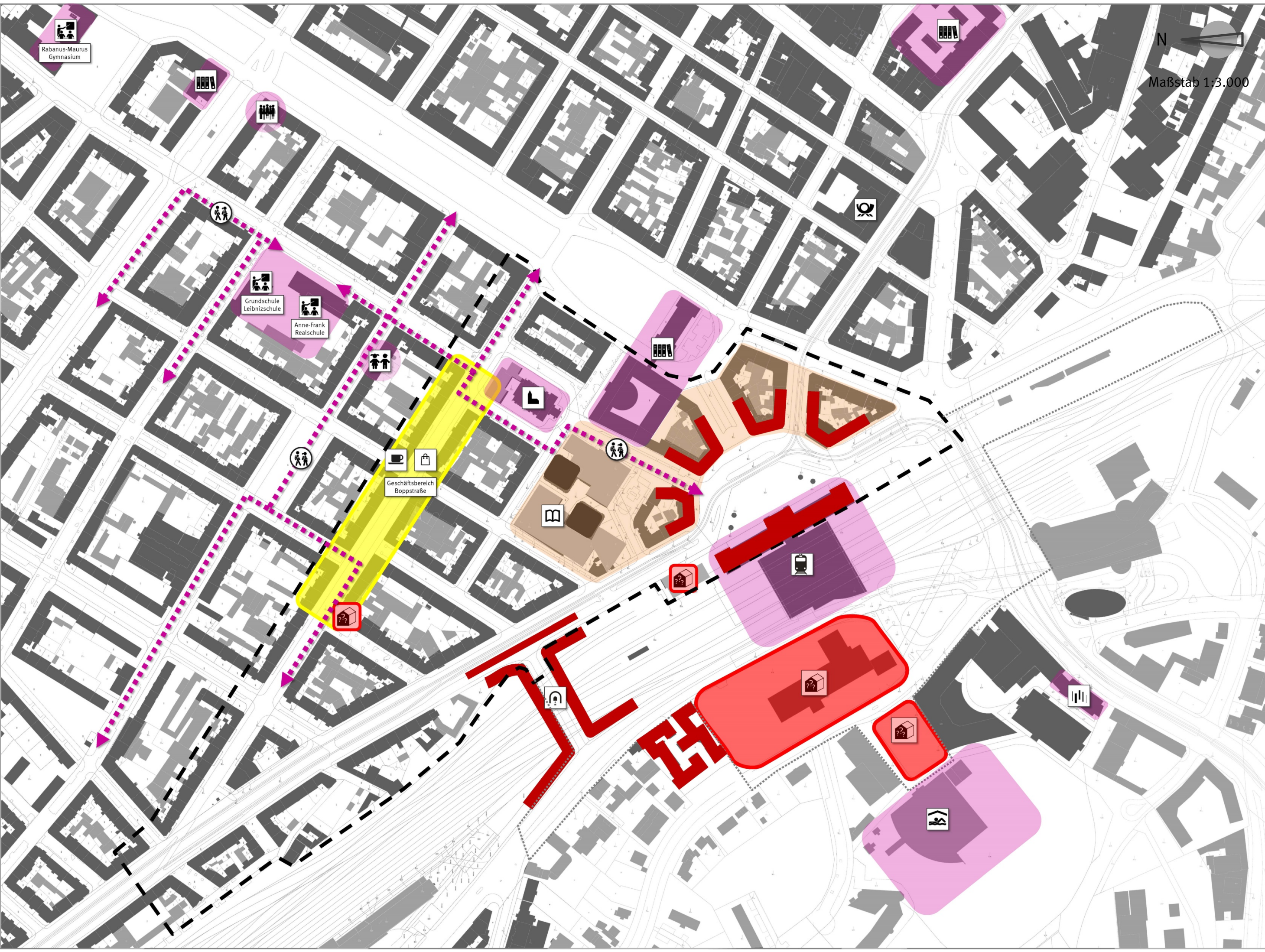
- Maßnahmen des IKK Neustadt
- Abgeschlossene Maßnahmen des IKK Neustadt
- Maßnahmen des IKK Innenstadt
- Bauprojekte im Plangebiet und Umgebung (privat)



GRÜN- UND FREIRÄUME

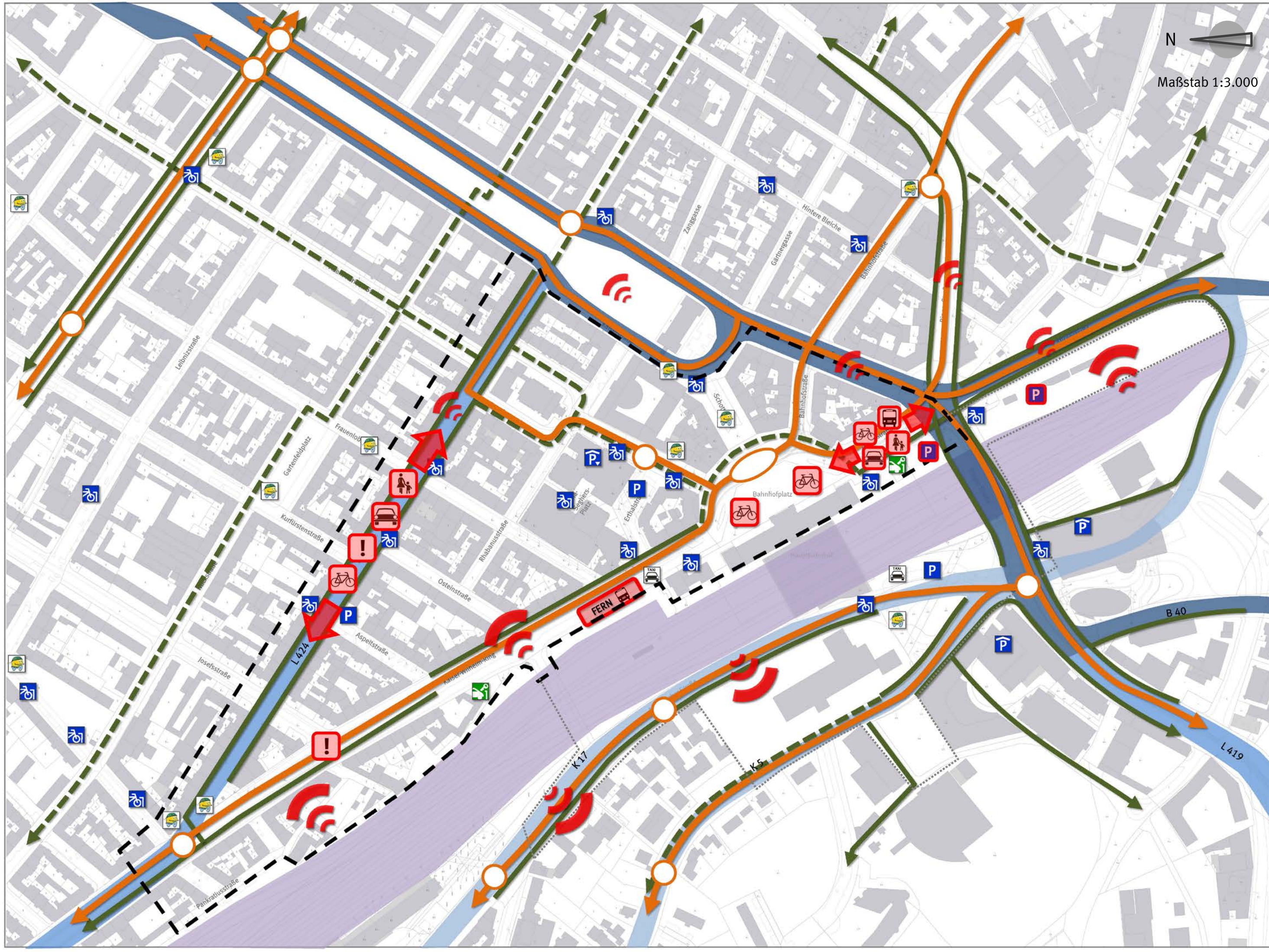
- Grün- und Freiräume
- Quartiersplätze
- Vorhandene Baumsubstanz
- Mangelhafte Gestaltung der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
- Vernetzung u.a. der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
- Mangelhafte Vernetzung u.a. der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
- Barriere für Fußgänger und Radfahrer
- Mangelhafte Orientierung im öffentlichen Raum
- Mangelhafte Beleuchtung / Angstraum für Fußgänger

Bearbeiter/in	Müller				
Zeichner/in					
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter	Mainz			Ausgefertigt, Mainz	
Ingenieur					
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	



STRUKTUR UND NUTZUNG

- Baustruktur
 - Weniger als 4 Geschosse
 - 4 bis 6 Geschosse
 - Mehr als 6 Geschosse
 - Erhaltenswerte (Bau-)Struktur
- Nutzungsstruktur
 - Überwiegend Wohnnutzung
 - Mischnutzung, überwiegend Büros
 - Geschäftsbereich Boppstraße
 - Öffentliche Nutzung
 - Schule
 - Kindergarten
 - Jugendtreff
 - Öffentliche Verwaltung
 - Peter Cornelius Konservatorium
 - Öffentliche Bücherei
 - Kirche
 - Hauptbahnhof
 - Schwimmbad
 - Schulwegeplan Grundschule Leibnizschule
 - Baulücke / Leerstand / mindergenutztes Grundstück



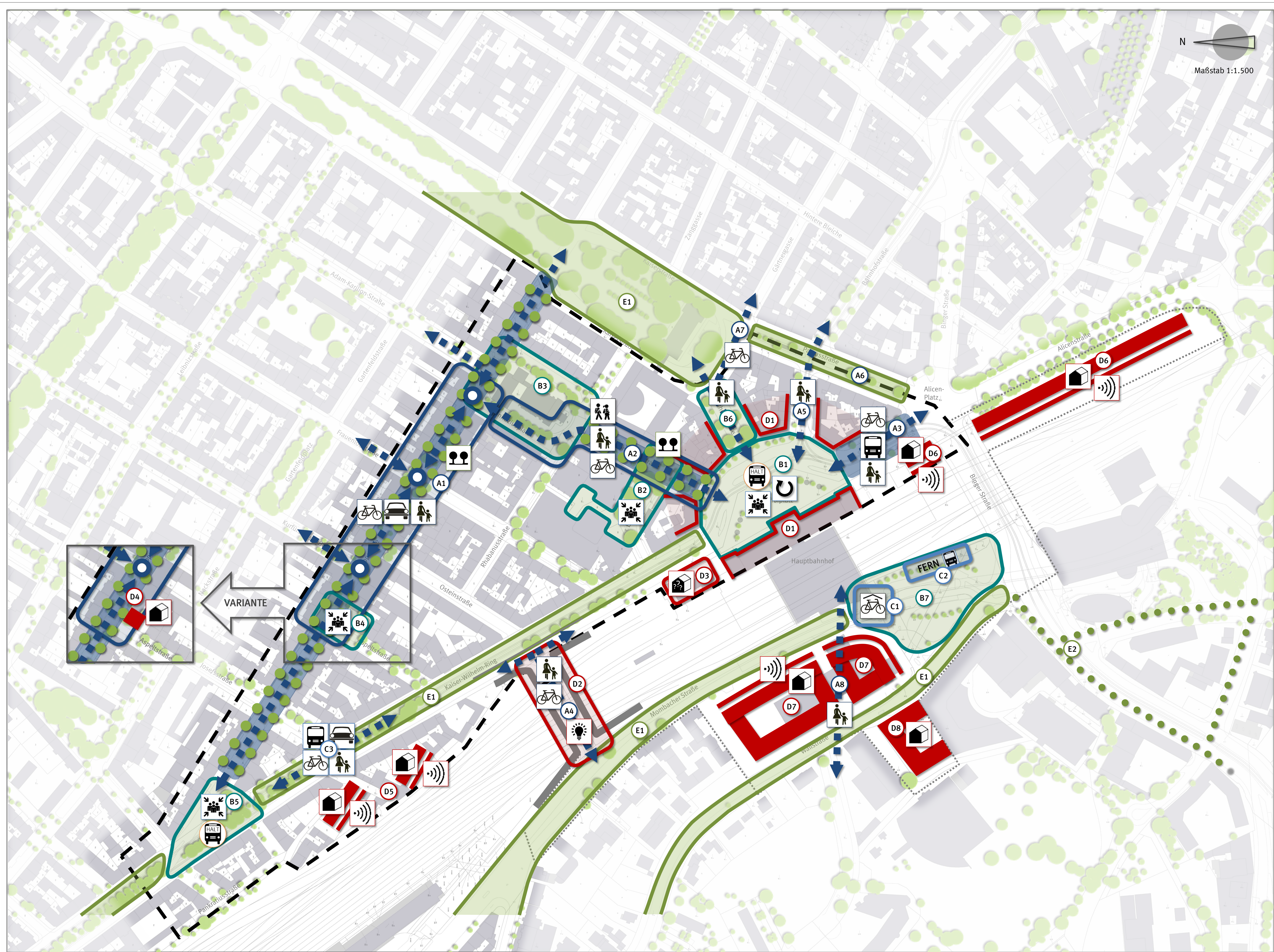
ERSCHLIEßUNG

- Individualverkehr
 - B 40 Bundesstraße
 - L 424 Landesstraße
 - K 17 Kreisstraße
 - P P P Parkplatz / Parkhaus / Tiefgarage
 - Radweg / Fahrradroute über Straße
 - Fahrradparkplatz
- Öffentlicher Verkehr
 - Bahn
 - Bus bzw. Straßenbahn / Haltestellen
 - Taxistand
 - Carsharing
 - MVG MeinRad
- Missstände
 - Ungeordneter Straßenraum "Boppstraße" / "Alicenstraße"
 - Unfallschwerpunkt
 - Illegal abgestellte Fahrräder auf dem Bahnhofplatz
 - Belastung durch Verkehrslärm (Bahn / Straße)
 - Problematische Situation Haltestelle Fernbusse

Landeshauptstadt Mainz Stadtplanungsamt Bestandsanalyse

Südliche Neustadt Bereich Boppstraße/Hauptbahnhof





RAHMENPLAN

- Aufwertung und Gestaltung des öffentlichen Straßenraums
- Schwerpunktbereich der Aufwertung
- Optimierung und Gestaltung der Wegeverbindungen/Vernetzungen
- Im Hinblick auf:
 - Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
 - Motorisierten Individualverkehr (MIV) (fließend/ruhend)
 - Fahrradverkehr (fließend/ruhend)
 - Fußgänger
 - Schulwegeplan
- Möglicher Standort Fahrradparkhaus
- Möglicher Haltepunkt Fernbus
- Aufwertung und Gestaltung der öffentlichen Freiräume/Quartiersplätze
- Im Hinblick auf:
 - Treffpunkte
 - Haltestellen ÖPNV
 - Orientierungsfunktion
- Aufwertung/Erhalt der baulichen Struktur
- Im Hinblick auf:
 - Nutzung
 - Belichtung
- Mögliche Bebauung
- Erschwerte bauliche Nutzung: Bebauung nur mit Lärmschutz
- Erhalt und Optimierung Straßen begleitendes Grün/Alleen
- Schaffung von ökologischen Grünverbindungen
- Einheitliche Straßenbaumpflanzung
- Bezeichnung Maßnahme/Handlungsbedarf
- Abgrenzung Betrachtungsraum
- Abgrenzung erweiterter Betrachtungsraum

Bearbeiter/in	Müller				
Zeichner/in					
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz			
Ingenieur					
	Beigeordnete	Oberbürgermeister			

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Städtebaulicher Rahmenplan

Südliche Neustadt
Bereich Boppstraße/Hauptbahnhof

