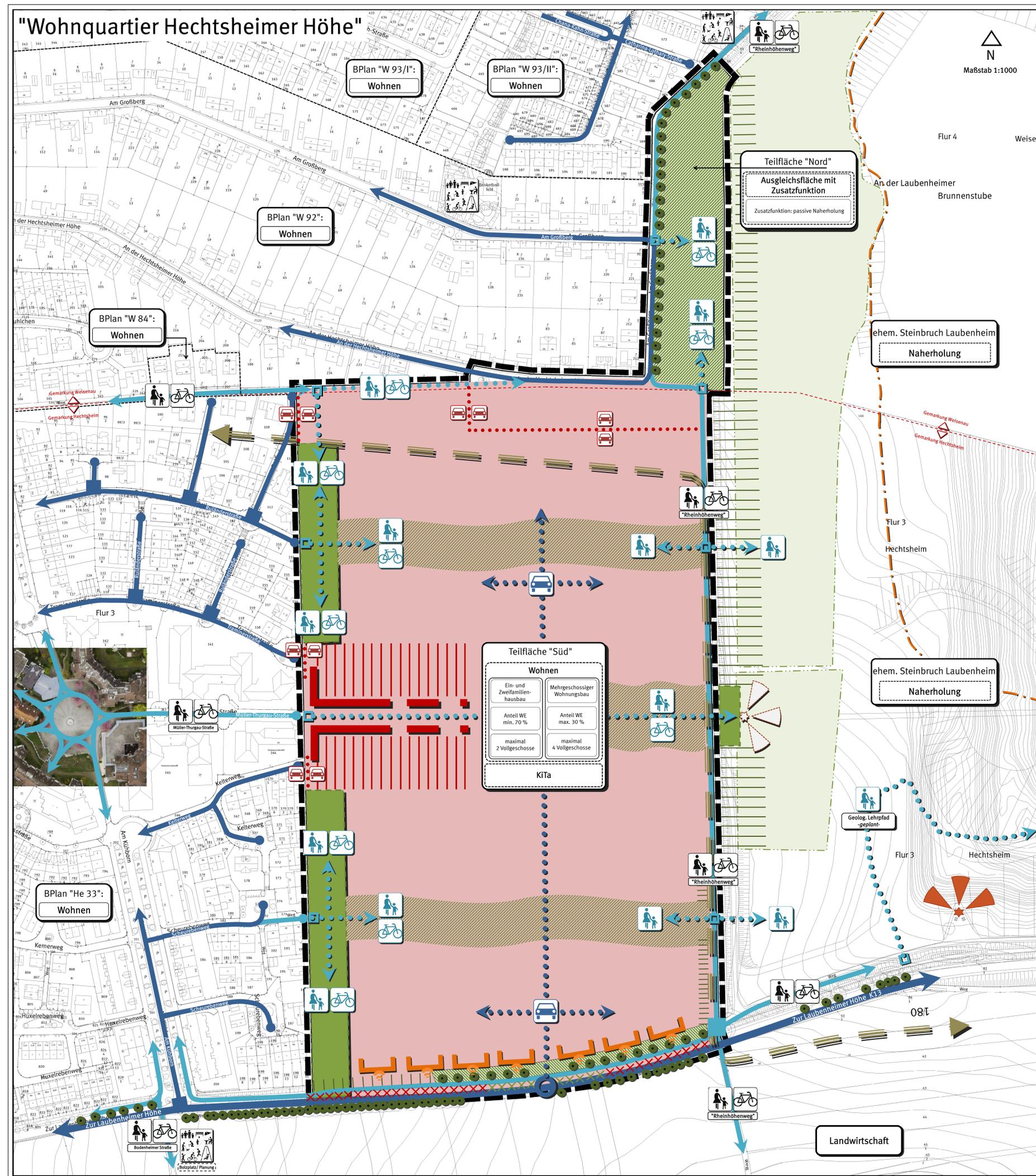


"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Rahmenplan

Legende

Nutzung -Bestand-

BPlan "W 93/II": Flächen-/ Bebauungsplanbezeichnung mit derzeitiger Nutzung der Flächen

Nutzung -Planung-

Teilfläche "Nord": Flächenbezeichnung mit geplanter Nutzung sowie Vorgabe der städtebaulichen Parameter

- wichtige städtebauliche Kante/ Situation
- Bereich für mehrgeschossigen Wohnungsbau
- Bereiche mit erforderlicher lärmabschirmender Bebauung
- Ausgleichsfläche mit Zusatzfunktion (passive Naherholung)

Verkehr -Bestand-

- überörtliche Erschließungsstraße
- örtliche Erschließungsstraße
- örtliche Erschließungsstraße mit Wendehammer / Sackgasse
- Fuß- und Radweg
- Fuß- und Radweg (mit Wegebezeichnung)
- anbaufreier Straßenabschnitt entlang der "K 13"

Verkehr -Planung-

- Erschließungsoption MIV (z.B. Kreisverkehrsplatz) (Lage der Anknüpfungspunkte unverbindlich)
- Erschließungsoption MIV (Lage der Anknüpfungspunkte unverbindlich)
- Erschließungsoption Fuß- und Radweg (Lage der Anknüpfungspunkte unverbindlich)
- Bereich anbaufreier Straßenabschnitt mit Ausnahme: 1 Gebietszufahrt von der Straße "Zur Laubenheimer Höhe (K 13)" zulässig
- Trennung von Erschließungssystemen (Unterbindung von Schleifverkehr)

Grün-/ Freiraum -Bestand-

- Baumerhaltung
- Waldflächen
- Ausgleichsfläche (siehe Erläuterungsbericht)
- Verfüllgrenze Renaturierung Steinbruch
- Spielfeld/ Bolzplatz (öffentlich)
- Aussichtspunkt

Grün-/ Freiraum -Planung-

- Ortsrandeigrünung -Planung-
- Grün- und Freifläche (öffentlich) / Grünzäsur -Planung-
- Grün- und Freiraumachse (öffentlich) -Planung-
- Aussichtspunkt -Planung-

Hinweise

- Räumlicher Geltungsbereich des Rahmenplanes
- Ausschnitt Luftbild
- Gemarkungsgrenzen
- Produktfernleitung (mit beidseitigem jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen)
- Geltungsbereichsgrenzen von Bebauungsplänen

Bearbeiter/in	Schmitt		
Zeichner/in	Straub		
Abteilungsleiter	Neumert		
Amtsleiter	Strobach		
Ingenieur			
	Maier		Ausgefertigt, Maier
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Rahmenplan

He 130

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"

