

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 1

Themenwand „Wärmeversorgung“ (Anzahl 40):

Schwächen:

Thema „Grundgebühr“:

1. Grundgebühr extrem hoch! Steht in keiner Relation zum Verbrauch, sparen sinnlos! fast
2. Fernwärmegrundkosten für Reihenh. 700-800 Euro bleiben bei Sanierung
3. Abrechnung: Gewichtung Grund->Verbrauchskosten
4. Anteil Arbeitspreis hoch. Anreiz Energiesparen deshalb geringer
5. Kosten der Fernwärme sind zu hoch (bei 3-Fam.haus = 2/3 der Betriebskosten)
6. Bei autarker therm Solarnutzung/ Wärmepumpe besteht RWE auf WW-Grundkosten

Thema „Vorlauftemperatur“:

7. Hohe Vorlauftemp verhindert Brennwerttechnik (Kondensationswärme)
8. ZDF 140° Vorlauf dadurch Behinderung der Auskopplung der Müllwärme

Sonstiges:

9. RWE-Favorit: kein Wettbewerb von Anbietern
10. RWE verweigert sich der Novellierung der AVBFernwärmeV
keine Information der Abnehmer
11. Anträge auf Herunterstufung des Anschlusswerts nur unter der Bedingung von
Langzeitverträgen

Maßnahmenvorschläge:

Thema „Grundgebühr“:

12. Grundgebühr bei Fernwärme senken, damit sich das Sparen lohnt.
13. Abrechnung der Realverbräuche
14. Änderung der Basiswerte bei der Fernwärmeberechnung
15. Kosten müssen stärker verbrauchsabhängig abgerechnet werden, damit Sanierung lohnt

Thema „Kostenberechnung“:

16. Einfache Preisgleitklauseln, nachvollziehbar
17. Grundgebühr Warmwasser Berechnung nach m² ist zu ändern!
18. Falls 2016 die Fernwärme neu verhandelt wird, sollte sie preiswerter gestaltet sein.

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 2

Thema „Ökologie“:

19. Effektive/ Effiziente Wärmeerzeugung und –verteilung, Primärenergiefaktor verbessern
20. Luftreinhaltung nicht vergessen: offene Kamine verbieten
21. Zwingend Erhalt einer Fernwärmeversorgung!!! [insbes. Zum Erhalt unserer guten Luft!]
22. Alternativen zur Fernwärme vorstellen unter den Gesichtspunkten CO₂-Ausstoß
23. Ofenheizungen und Kaminheizungen sollten verboten werden. Stinkt zum Himmel.

Thema „Netzverluste“:

24. Sanierung und Wärmedämmung der Fernwärmeleitungen im öffentlichen Bereich
->weniger Energieverluste!
25. Wärmeverluste durch das uralte Leitungsnetz reduzieren
26. Sanierung des Verteilnetzes der Fernwärme (Dämmung der Rohre)
27. Wärmeverluste der Fernwärmeversorgung reduzieren

Sonstiges:

28. Satzungsänderung der Stadt Mainz, die zum Anschluss an die Fernwärme zwingt, Wegfall Anschluss/Benutzungszwang
29. 2016 Rückführung der Fernwärme in kommunale Hand
30. Hilfe bei der Optimierung der Heizkörper und Regulierung im Haus
31. Einsatz erneuerbarer Energien, Beratung

Fragestellungen:

32. Nach 2016: Welche Alternativen zu Fernwärme? -> Erdwärme?
33. Fortsetzung der Wärmeversorgung nach Vertragsende 2016?
34. Ab 2016 noch Anschlusszwang an Fernwärme. Vertragsausstieg möglich?
35. Was kommt nach RWE? Bleibt die Fernwärme? Wird der nächste Versorger unter Preisaspekten ausgesucht?
36. Neuer Betreiber/ Vertrag: Zustand der Leitungen „müssen diese erneuert werden/z.B.n. DIN?“, Auswirkungen auf den Hausbesitzer/ Bewohner
37. Ergänzung mit Ofenheizung?
38. Zukunft nach 2016: welche anderen Energieträger sind möglich? Muss der FW-Hausanschluss zurück gebaut werden?
39. Ist es ab 2016 möglich, die eigene Immobilie mit regenerativer Energiequelle (z.B. Pellets o. KWK) zu versorgen?
40. Trennung von Heizung und Warmwasser? Warmwasser umstellen auf Elektro-Durchlauferhitzer? Zulässig?

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 3

Themenwand „1-2 Familienhäuser“ (Anzahl 43):

Schwächen:

Thema „Einsparpotenziale“:

1. Hohe Leitungsverluste in Warmwasserzirkulation
2. Kalte Treppenhausdome nur 2 cm Heraklith
3. Unisolierte Kellerdecken
4. Unisolierte Rollladenkästen
5. Nahezu ungedämmte „Kaltdächer“ bei Bungalow
6. Keine hinterlüftete Dachhaut
7. Undichte Dach-Altisolierung
8. Kühlrippen = Vordächer + Sichtbeton

Thema „organisatorischer und finanzieller Aufwand“:

9. Unterschiedliche Dämmungen bei Reihenhäusern
10. Finanzieller Aufwand
11. Handwerker-Stress
12. KfW Zuschüsse etc. zu kompliziert, teure Baubegleitung gefordert.
13. Lt. Sparkasse ca. 200 Euro monatl. Belastung bei Kreditaufnahme für Sanierung von ca. 50 bis 60.000 €/ Energieeinsparung wird Senkung der Kosten um 200 €/ Monat nicht erreichen!

Maßnahmenvorschläge:

Thema „Sanierungsgemeinschaften gründen“:

14. Bei Reihenhäusern „Kooperationen“ bilden. „Mengenrabatt“
15. Sanierungsgruppen bilden
16. Koordination der Maßnahmen -> gemeinsames Einholen von Angeboten -> Rabatte

Thema „Maßnahmenempfehlungen“:

17. Statt Styropor phenolharzige Isolierung. Dünner, aber bessere Isolierwerte
18. Auch ohne bauliche Veränderungen kann Energie gespart werden, z.B. Rollladenkästen als Kälteschutz nutzen
19. Für „alte“ Hausbesitzer bieten sich kleinere Maßnahmen an: Rollläden isolieren, runterlassen, Kellerdecke isolieren, Wassertemperatur drosseln, Türen schließen, Stoßlüften, Teppiche vor!s Fenster wie früher üblich war!

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 4

Thema „Anreize“:

20. Internetseite vorsehen, wo Vorschläge + Infos gemacht werden können
21. Zur Entscheidungsfindung leichte Finanzierung von Wärmebildaufnahme einführen (Kostenübernahme)

Fragestellungen:

Thema „Energieberatung“:

22. Wie hoch sind die Kosten einer Energieberatung?
23. Kommt die Verbraucherberatung nach Hause? Kosten?
24. Einsatz erneuerbarer Energien, Beratung

Thema „Maßnahmendurchführung“:

25. Überbauung schmaler Bürgersteige od. Nachbargrundstücke
26. Wie lange dauert eine komplette Sanierung (ca.) an?
27. Mit welchen Arbeiten muss ich rechnen? (Erdaushub?) Tiefe?
28. Dämmung von Kellerdecken sinnvoll?
29. Vorschläge für Sanierung von Flachdächern erbeten.
30. Dachsanierung: was ist sinnvoll (Reihenhaus)
31. Heizkörperdimensionierung? Temperaturverlauf am Heizkörper?
32. Keine Ahnung wie Qualität und sinnvolle Maßnahmen von mir beurteilt werden können
33. Kann man auch von Innen Reihenbungalows vernünftig dämmen?
34. Kann man bei Sanierung auch etappenweise vorgehen?
35. Hat es Sinn, vor Beginn von Maßnahmen eine Thermographie durchzuführen?
36. Wir haben neue Fenster, müssen wir die Rollladenkästen dämmen, wie?
37. Brauche ich ein Lüftungskonzept/-anlage für KfW-Haus?

Thema „Anlaufstellen“:

38. Gibt es Kooperationsverträge mit Handwerkern oder Adressen von zuverlässigen Handwerksbetrieben?
39. Wer nennt „Energieberater“?

Thema „Typisierung“:

40. Wie werden die Mehrfamilienhäuser typisiert, die alle unterschiedlich sind, z.B. in der Menzelstr.?
41. Es gibt mehr als 3 Haustypen auf dem Lerchenberg. Was ist mit den anderen?

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 5

Sonstiges:

42. Haus ist vermietet, wie kann der Mieter an einer evtl. Investition fair beteiligt werden?
Ist steuerlich eine erneute Afa (Absetzung für Abnutzung) möglich?
43. H. Knapp hat Haus saniert, 3-fach-Glas, Rollladenkästen ->gut
Lärm-> Fluglärm geht nicht ins Haus! Gut!
D.h. im Sommer müssen Fenster zu bleiben, um dem Fluglärm zu entgehen. Terrasse?
Nutzen?

Themenwand „Geschosswohnungsbau“ (Anzahl 10):

Schwächen:

1. Lärm und Dreck bei Sanierung
2. Eigentümergeinschaft kann kein Kredit aufnehmen
3. Beschlussfähigkeit von Eigentümergeinschaften
4. WEG: Rücklagen reichen nicht, Sonderzahlungen notwendig
5. Offene Briefkästen
6. Aufzugsschacht über Dach

Stärken:

7. zum Teil bereits energetisch saniert

Maßnahmenvorschläge:

8. Loggien Wohnbau Mainz, Brahmsweg/ Palestrinaweg (Verglasung, Wärmeschutz)
9. Schnelle Maßnahme: Rohrisolierung

Fragestellungen:

10. Abstrahlung der Fernwärmerohre spürbar?

Themenwand „Nichtwohnungsbau“ (Anzahl 8):

Schwächen:

Stärken:

1. Kath. Kirche Fernwärme Anschlusswerte reduziert (bereits erfolgt)
2. Kath. Kirche Kita Sanierung: Fassadendämmung, Türen – Fenster
Ersparnis Hz ca. 2000 €/a

Maßnahmenvorschläge:

Energetisches Sanierungskonzept Mainz-Lerchenberg

1. Forum 27.2.2013 Bürgerhaus Lerchenberg

Dokumentation der Ideensammlung an den 4 Themenwänden

Seite 6

3. Fördergelder für kommunale Liegenschaften
4. Kath. Kirche Gemeindezentrum Teildämmung der Fassade, Ausführung ca. 2014
5. Schaffung von Ersatzräumen für die Vereine, wenn ehem. Grundschule abgerissen wird!

Fragestellungen:

6. Sanierung Bürgerhaus trotz leerer Stadtkassen?
7. Alte, abrisssreife Grundschule = Energieverschwenderin? Evt. Neue Nutzung nach Sanierung/ Neubau? Familienzentrum + Bücherei + soziale Räume (soziale Stadt/ Vereine)
8. Kann die Stadt Mainz 15% Eigenanteil zahlen? (Verschuldung der Stadt Mainz)