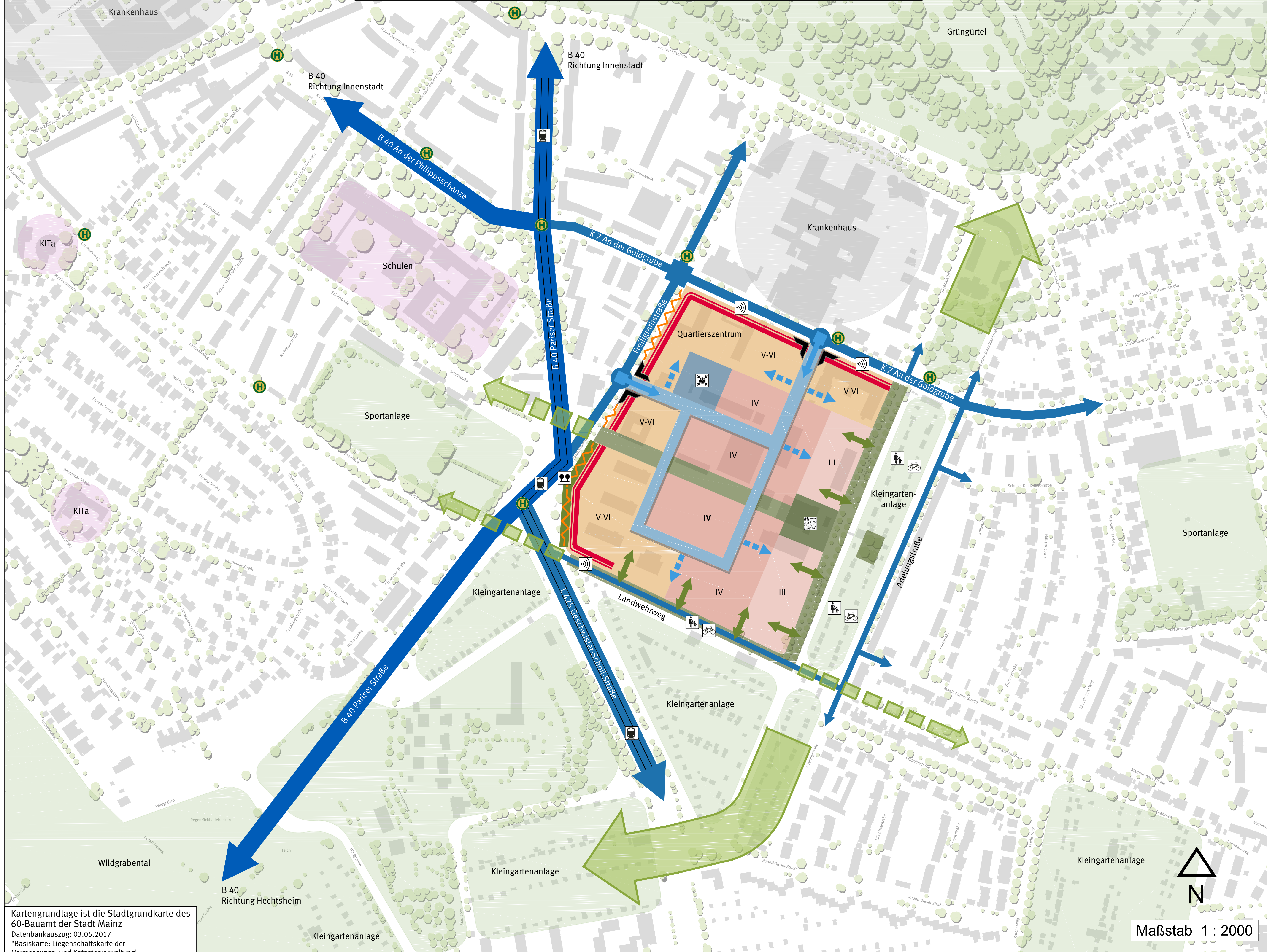


Fortschreibung Rahmenplan "GFZ - Kaserne (O 53)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 03.05.2017
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

RAHMENPLAN

- Bebauungsstruktur und Nutzung**
- V-VI** Lärmempfindliche Bebauung, V - VI Vollgeschosse, nach außen geschlossene nach innen offene Strukturen
 - IV** Verdichteter Wohnungsbau, IV Vollgeschosse, offene Strukturen im Kerngebiet
 - III** Verdichteter Wohnungsbau, III Vollgeschosse, offene Strukturen in Randlage
 - Quartierszentrum** Standortfestlegung für ein Quartierszentrum mit Einzelhandel und Ortsverwaltung

- Städtebauliche Besonderheit**
- Städtebauliche Eingangssituation ins Quartier
 - Erforderliche Lärm abgeschirmte Bebauung
 - Anbaufreier Bereich

- Erschließung**
- Bundesstraße, B 40
 - Bestehendes Verkehrsnetz
 - Straßenbahntrasse
 - Straßenbahn-, Bushaltestelle
 - Innere Erschließung
 - Ausbau Verkehrsknotenpunkt
 - Ausbau Anschlusspunkt, gebietsinterne Anbindungen an übergeordnetes Straßennetz - alle Fahrrichtungen
 - Gebietsinterne Anbindung an Quartierserschließung

- Grün- und Freiräume**
- Öffentlich nutzbare Grünflächen
 - Begrünter Quartiersplatz, Pocket-Park
 - Vernetzung Bebauung mit Freiraum
 - Steinerner Quartiersplatz
 - Grünzug / Grünverbindung mit integrierten Fuß- und Radweg
 - Fußgänger
 - Fahrradverkehr
 - Bedeutender Baumbestand

Abstimmung

| Amt | Ergebnis | Datum | Unterschrift |
|-------------|------------------|-------|--------------|
| 60 - Bauamt | Kataster geprüft | | |

CAD - Planelemente

| Planteil | Dateiname | Stand | Ort / Pfad |
|--------------------------|--------------------|----------|------------|
| Plan, Legende, Layout | Rahmenplan O53.dwg | 19.10.17 | |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGK O53 UTM.dwg | 03.05.17 | |
| textliche Festsetzungen | | | |

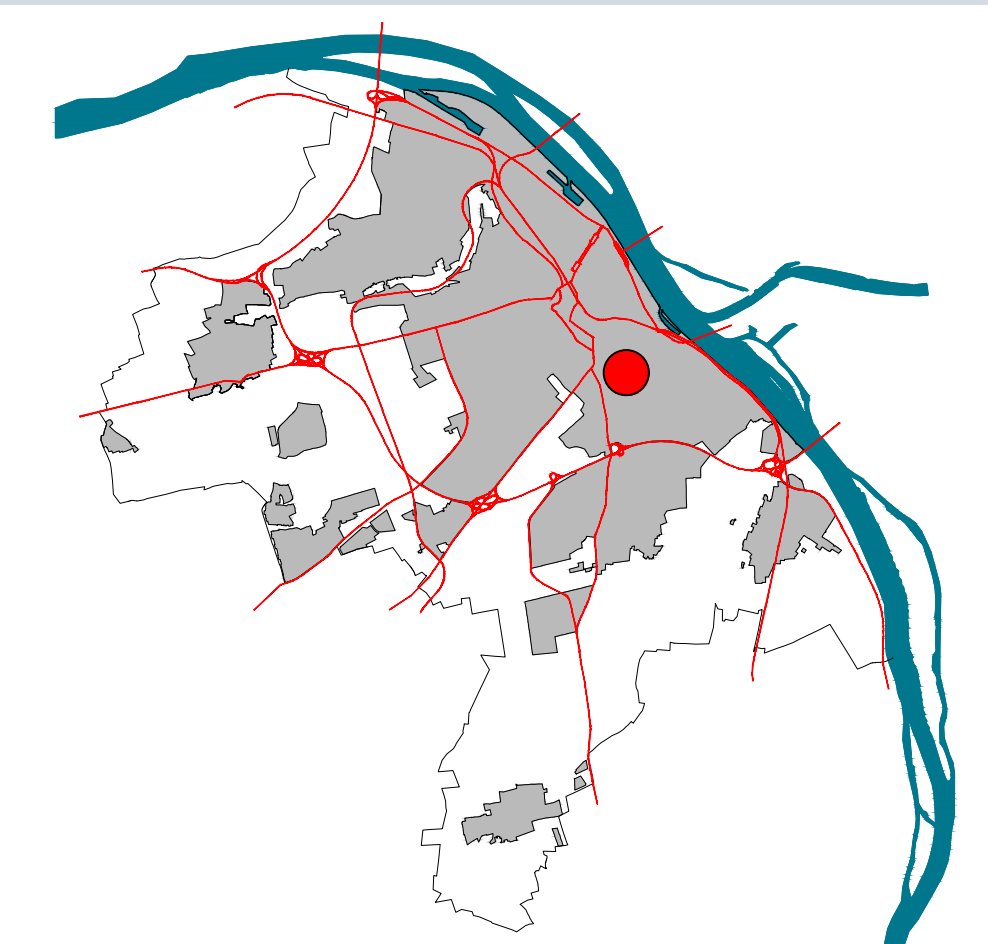
Verfahren

| | Datum |
|------------------------------------------------------|----------|
| 1. Kenntnisnahme durch den Stadtrat: | 28.06.17 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung: | 15.09.17 |
| 3. Bürgerbeteiligung: | 26.09.17 |
| 4. Beschluss durch den Stadtrat: | 29.11.17 |

| Bearbeiter/in | Habel | | | | |
|------------------|--------------|--|--|---------------------|--|
| Zeichner/in | Ehrlich | | | | |
| Abteilungsleiter | Strobach | | | | |
| Amtsleiter | Mainz | | | Ausgefertigt, Mainz | |
| | Beigeordnete | | | Oberbürgermeister | |

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Fortschreibung Städtebaulicher Rahmenplan
 Stand: Beschluss Stadtrat, 2017

GFZ - Kaserne



Maßstab 1 : 2000